

**ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO DA PSS –  
SEGURIDADE SOCIAL, REALIZADA NO DIA 05 DE MAIO DE 2016**

Aos cinco dias do mês de maio do ano de dois mil e dezesseis, às dez horas, na Sala de Reunião da PSS, à Rua Dr. Rafael de Barros, nº 209, 11º andar – conjunto 112, nesta Capital do Estado de São Paulo, reuniu-se o Conselho Deliberativo da Entidade, encontrando-se presentes os Senhores Conselheiros Euben Silveira Monteiro Junior, Iuliana Alina Asiminei, Patrícia Frossard Piteri Naufel, Marcelo Dourado, Márcio Avila Barbosa e Osvaldo Pasqual Castanha, anotando-se ainda a presença dos membros da Diretoria Executiva.

Iniciando os trabalhos, o Senhor Presidente, Conselheiro Euben Silveira Monteiro Junior, secretariado por mim, Conselheira Patrícia Frossard Piteri Naufel, informou que a reunião tinha por objetivo a deliberação sobre o tema: - Nova proposta para Renovação do aluguel do imóvel da PSS– Seguridade Social, localizado no edifício Morumbi Office Tower e locado para a empresa Almap BBDO, e Outros Assuntos.

Prosseguindo, o Senhor Presidente, Conselheiro Euben Silveira Monteiro Junior, tratando do tema, - Nova proposta para Renovação do aluguel do imóvel da PSS– Seguridade Social, localizado no edifício Morumbi Office Tower e locado para a empresa Almap BBDO, passou a palavra ao Diretor Gerente e Financeiro, Senhor Luiz Augusto Bastos Dias da Silva, que informou que foi aprovado na Reunião do Conselho Deliberativo de 22 de dezembro de 2015, o preço de 84,61/m2 para a renovação por mais 5 anos do contrato de locação, atualmente mantido com a Almap BBDO a partir de 01 de agosto de 2016. No entanto, ocorre que, o grupo Omnicom, principal acionista da Almap BBDO, não aceitou a oferta da PSS – Seguridade Social e resolveu reiniciar o processo para essa renovação. Após algumas negociações, que iniciaram com uma oferta por parte da Almap BBDO de R\$ 65,74 por m2, chegou-se numa oferta final dessa locatária para a renovação no valor de R\$ 70,00 por m2. O Senhor Luiz Augusto Bastos Dias da Silva, informou adicionalmente que esse valor final está alinhado com o apontado pela última avaliação feita pela empresa Cushman & Wakefield.

Após o exame das considerações acima, os Senhores Conselheiros presentes aprovaram, por unanimidade a renovação do contrato por mais 5 anos a partir de 01 de agosto de 2016, pelo valor do aluguel de R\$ 255.561,60 pelo período de 01 de agosto de 2016 até 31 de julho de 2017, sendo corrigido anualmente com o IPC DI da FGV até 31 de julho de 2021.

Finalmente, passando para Outros Assuntos, como nenhuma outra matéria fosse aventada, o Senhor Presidente declarou encerrada a presente reunião e foi lavrada esta ata, a qual, após lida, foi assinada, por todos os presentes.

Confere com as demais vias desta ata, uma das quais, após o competente registro, será arquivada em ordem cronológica em pasta própria.

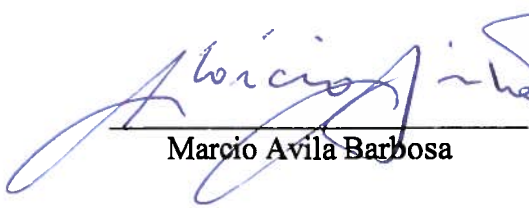
  
\_\_\_\_\_  
Euben Silveira Monteiro Junior  
Presidente

  
\_\_\_\_\_  
Iuliana Alina Asiminei



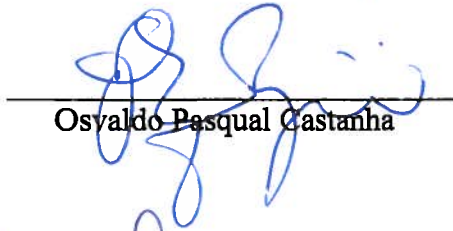



  
AA


  
Marcio Avila Barbosa

  
Patricia Frossard Piteri Naufel  
Secretária

  
Marcelo Dourado

  
Osvaldo Pasqual Castanha

  
Luiz Augusto Bastos Dias Silva  
Diretor-Gerente e Financeiro

  
3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e  
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 45.572.625/0001-66  
Bel. José Maria Siviero - Oficial  
R\$ 41,87 Protocolado e prenotado sob o n. **816.851** em  
R\$ 11,90 **07/07/2016** e registrado, hoje, em microfilme  
R\$ 6,13 sob o n. **707.064**, em pessoa jurídica.  
R\$ 2,21 Averbado à margem do registro n. **707063**  
São Paulo, 20 de julho de 2016  
R\$ 2,88  
R\$ 2,01  
R\$ 0,87  
Total R\$ 67,87  
Bel. José Maria Siviero - Oficial  
Bel. Francisco Roberto Longo - Oficial Substituto

Seios e taxas  
Recolhidos-p/verbo