

**ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO DA PSS –
SEGURIDADE SOCIAL, REALIZADA NO DIA 22 DE DEZEMBRO DE 2015**

Aos vinte e dois dias do mês de dezembro do ano de dois mil e quinze, às dez horas, na Sala de Reunião da PSS, à Rua Dr. Rafael de Barros, nº 209, 11º andar – conjunto 112, nesta Capital do Estado de São Paulo, reuniu-se o Conselho Deliberativo da Entidade, encontrando-se presentes os Senhores Conselheiros Euben Silveira Monteiro Junior, Iuliana Alina Asiminei, Patricia Frossard Piteri Naufel, Marcelo Dourado, Márcio Avila Barbosa e Osvaldo Pasqual Castanha, anotando-se ainda a presença dos membros da Diretoria Executiva.

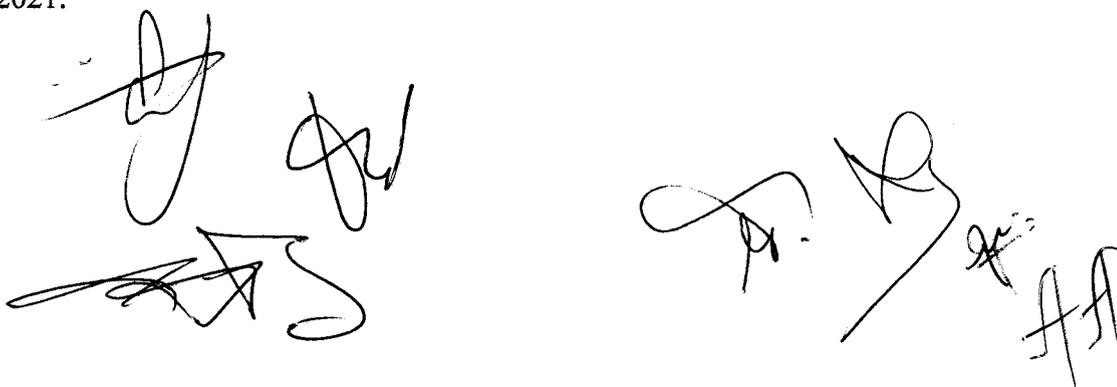
Iniciando os trabalhos, o Senhor Presidente, Conselheiro Euben Silveira Monteiro Junior, secretariado por mim, Conselheira Patricia Frossard Piteri Naufel, informou que a reunião tinha por objetivo a deliberação sobre o tema: - Renovação do aluguel do imóvel da PSS– Seguridade Social, localizado no edificio Morumbi Office Tower e locado para a empresa Almap BBDO, e Outros Assuntos.

Prosseguindo, o Senhor Presidente, Conselheiro Euben Silveira Monteiro Junior, tratando do tema, Renovação do aluguel do imóvel da PSS– Seguridade Social, localizado no edificio Morumbi Office Tower e locado para a empresa Almap BBDO, passou a palavra ao Diretor Gerente e Financeiro, Senhor Luiz Augusto Bastos Dias da Silva, que informou que o contrato de aluguel de 5 anos do imóvel da PSS, localizado no edificio Morumbi Office Tower e locado para a empresa Almap BBDO, vence em 31 de julho de 2016. O locatário, percebendo que os valores de locação na região vem sofrendo expressiva queda, contactou a PSS para obter uma redução do valor atual do aluguel, que é de R\$ 308.905,25 (trezentos e oito mil e novecentos e cinco reais e vinte e oito centavos), ou seja, R\$ 84,61 por m2, pois o imóvel possui área útil de 3.650,88 m2 (5º, 6º e 7º andares do edificio).

Entretanto, tendo em vista que a avaliação da Cushman & Wakefield, datada de 26/10/15, apontou pelo Método Comparativo Direto um valor de locação inferior para este imóvel, o Senhor Luiz Augusto Bastos Dias da Silva informou que o valor atualmente cobrado de R\$ 84,61 por m2 está acima do valor justo.

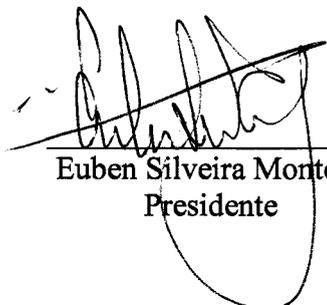
Conseqüentemente, visando restabelecer o equilibrio e atendendo a solicitação da Locatária da Almap, recomendou-se a este Conselho a renovação do contrato por mais 5 anos a partir de 01 de agosto de 2016. Foi proposta a manutenção do valor atual do aluguel de R\$ 308.905,25 (trezentos e oito mil e novecentos e cinco reais e vinte e oito centavos) de 01 de agosto de 2016 até 31 de julho de 2017, ocorrendo a correção a partir de julho de 2017, sendo corrigida anualmente com o IPC DI da FGV até 31 de julho de 2021.

Após o exame das considerações acima, os Senhores Conselheiros presentes aprovaram, por unanimidade a renovação do contrato por mais 5 anos a partir de 01 de agosto de 2016, sendo proposta a manutenção do valor atual do aluguel de R\$ 308.905,25 (trezentos e oito mil e novecentos e cinco reais e vinte e oito centavos) de 01 de agosto de 2016 até 31 de julho de 2017, ocorrendo a correção a partir de julho de 2017, sendo corrigida anualmente com o IPC DI da FGV até 31 de julho de 2021.

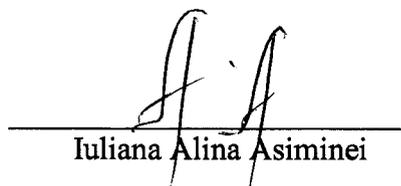
The image shows several handwritten signatures in black ink. On the left side, there are three distinct signatures. On the right side, there are two more signatures, with the second one appearing to be a stylized 'AA' or similar initials.

Finalmente, passando para Outros Assuntos, como nenhuma outra matéria fosse aventada, o Senhor Presidente declarou encerrada a presente reunião e foi lavrada esta ata, a qual, após lida, foi assinada, por todos os presentes.

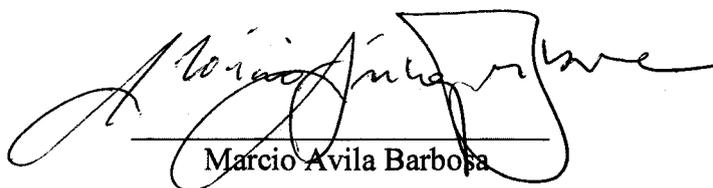
Confere com as demais vias desta ata, uma das quais, após o competente registro, será arquivada em ordem cronológica em pasta própria.



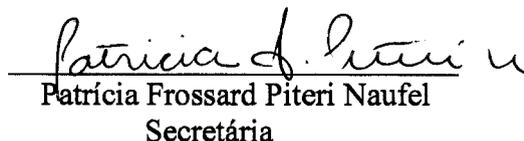
Euben Silveira Monteiro Junior
Presidente



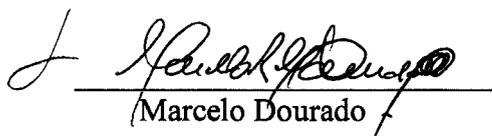
Iuliana Alina Asiminei



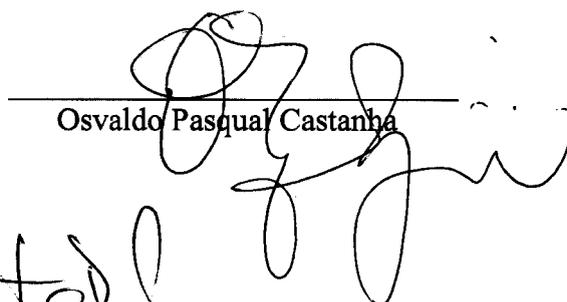
Marcio Avila Barbosa



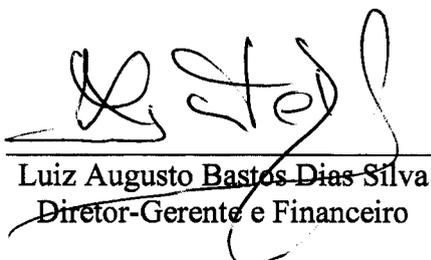
Patricia Frossard Piteri Naufel
Secretária



Marcelo Dourado



Osvaldo Pasqual Castanha



Luiz Augusto Bastos Dias Silva
Diretor-Gerente e Financeiro